

VÄRDESÄKRA DITT RADHUSOMRÅDE!

Smart sätt att få nya ledningar för vatten, avlopp och värme.



PROBLEMLÖSARE MED TOTALANSVAR

- ⊙ För Sofia Rör AB är radhusprojektet i Älta ett ganska typiskt uppdrag.
- ⊙ Sofia Rör är ett auktoriserat VVS- och entreprenadföretag i Stockholm. Vi arbetar i enlighet med ISO 9001 och 14001.
- ⊙ Vi vänder oss främst till företag och ekonomiska föreningar, till exempel bostadsrättsföreningar.
- ⊙ De uppdrag vi åtar oss är allt från totalentreprenader av stambyten, vattenskador, VVS-service till badrums- och köksrenoveringar.
- ⊙ Vi sätter en ära i att våra kunder ska få alla sina VVS-problem lösta av oss och att vi tar ett helhetsansvar för de uppdrag vi åtar oss. Välkommen du också att kontakta Sofia Rör AB.

SAMARBETSPARTNERS:

MARK- OCH ANLÄGGNINGSSPECIALISTER

- ⊙ Vi arbetar med ett flertal entreprenörer med lång erfarenhet av gatu- och ledningsarbeten i Stockholm. Asfalt, betong och trädgårdarbeten ingår i den produktmix våra entreprenörer hanterar.

SCHAKTFRI FÖRNYELSE AV RÖRLEDNINGAR

- ⊙ Aarsleff Rörteknik AB är specialister på schaktfri förnyelse av ledningssystem. Vi har metoder och teknik för att kunna genomföra projekt i alla storlekar. Kvalitet, ekonomi och miljö är en naturlig del av vår vardag – och det har det varit i mer än 30 år.

Sofia Rör

PROBLEMLÖSARE MED TOTALANSVAR SEDAN 1989

Mandelbrödsvägen 9, 128 69 Sköndal
Telefon: 08-642 54 40
Fax: 08-640 94 80
E-post: info@sofiaror.se
www.sofiaror.se



AARSLEFF

Box 7092, 192 07 Sollentuna
Telefon: 08-594 764 00
Fax: 08-594 764 01
E-post: info@aarsleff.se
www.aarsleff.se

Sex viktiga fördelar med vårt stambyte i ditt radhusområde

- ⊙ Det kostar betydligt mindre samt spar tid och besvär att agera med planerad insats sommarhalvåret innan problemen blir akuta.
- ⊙ Ni slipper panikrenoveringar vintertid med evakuering av drabbade medlemmar.
- ⊙ Vårt stambyte ger minimal påverkan i området och i varje enskild bostad. Ni sätter medlemmarnas bekvämlighet i fokus.
- ⊙ Med vårt väl fungerande koncept för stambyte skapar ni långsiktig trygghet.
- ⊙ Med en leverantör som tar totalansvar skapar ni bekymmersfrihet för er förening och alla medlemmar.
- ⊙ Ert radhusområde ökar i värde med renoverat ledningsnät och hela föreningen värdesäkras.

INTERVJU MED SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS
ORDFÖRANDE PONTUS KROHN:

”Skönt med så lite påverkan inne i husen”

Evalundsvägens samfällighetsförening har under sommaren bytt alla värme, vatten samt avloppsrör i området.

VAD VAR DET SOM FICK ER ATT BESTÄMMA ER FÖR ATT GÖRA DET?

Rören hade nått sin livslängd, 40 år. Under en tid har vi haft små läckage i rören som skapat andra skador samtidigt som värme och vatten läckt ut med ökande kostnader som följd. Reparationer som har behövts har visat sig bli dyrare och mer komplicerade ju äldre rören har blivit. Istället för att fortsätta lappa ville vi ha det gjort ordentligt.

VAD AVGJORDE VALET AV ENTREPRENÖR?

Egentligen tre saker: Entreprenören framstod som kunnig. Han samordnade allting så att vi fick **en** ansvarig motpart. Samt den nya tekniken med relining, som innebar att vi inte behövde gräva upp i husens källarvåningar.

GICK DET SOM FÖRVÄNTAT?

Ja, faktiskt. Det hela fortlöpte under sommaren och även om det inte går att bortse från att det pågick en massa aktiviteter i området så var det förvånansvärt få oplanerade störningsmoment. Men det som framförallt var skönt var att det var så lite påverkan inne i husen. Det som bidrog till att projektet avlöpte väl var det goda informationsutbytet mellan entreprenören och de boende. De boende visste överlag vad som hände och när och hur de eventuellt skulle påverkas av projektet.



Under alla radhus renoveras avloppsrören genom relining.



Steg för steg, så här genomförs stambytet

Ett helt stambyte för ett radhusområde blir enkelt och smärtfritt när projektet genomförs på ett välplanerat sätt och utförs i tid, innan problem uppstår. Så här genomför ni i föreningen, tillsammans med Sofia Rör, stambytet i radhusområdet, steg för steg:

- 1. Projekteringsfas.** Vår projektsamordnare går till samman med BRF arbetsgruppen igenom projektet, klarlägger dess omfattning, olika moment, tar fram en gemensam plan för projektets genomförande samt håller i den löpande informationen till BRF.
- 2. Beräkning och offert.** Vi tar fram detaljerad teknisk beskrivning och beräkning av varje del i projektet och hur samordningen går till, med offert och tidplan.
- 3. Detaljerad arbetsplan.** Vi fastställer detaljerad arbetsplan och genomför detaljerad information till medlemmarna i BRF.
- 4. Kontrakt.** Vi går igenom finansiering och kontrakt signeras.
- 5. Genomförande.** Start och genomförande av stambytet. BRF får fortlöpande information.
- 6. Färdigställande och uppföljning.**